

DOEVELSKERC 10

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 500.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

146.50M²

PERCEELOPPERVLAKTE

292M²

INHOUD

518.86M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Wat een ruimte biedt deze riante 2/1-kapwoning met een prachtig, vrij uitzicht over de groenstrook met singel in de wijk Walburg. Met deze scherpe vraagprijs is dit met recht een buitenkans!

Welkom op de DOEVELSKERC, een prachtige straat gelegen in de populaire wijk Walburg te Zwijndrecht. De Doevelskerc 10, gebouwd in 1970, is ideaal voor jonge gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een ruime en betaalbare woning waar men haar eigen smaak in kan toepassen. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 292 m2 geniet men de nodige vrijheid!

Ruime woonhuis met vrij uitzicht
De woonkamer biedt een prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde en creëert een gevoel van ruimte en licht. Op de eerste verdieping zijn de drie royale slaapkamers reeds helemaal gereed voor gebruik. De badkamer is grotendeel gemoderniseerd en de zolderverdieping kan men naar eigen smaak afwerken.

Tuin op het Noordwesten
De tuin van deze woning is gelegen op het noordwesten, waardoor je heerlijk van de zon kunt genieten in de middag- en avonden. Een ideale plek om te ontspannen, te barbecueën met vrienden of om de kinderen veilig te laten spelen terwijl je een oogje in het zeil houdt vanuit de keuken.

Ligging:
Deze twee-onder-een-kapwoning is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Walburg EN winkelcentrum Noord maar ook de voorzieningen in de Volgerlanden zijn om de hoek. Openbaar vervoer is vlakbij en meerdere goede scholen zijn aan te lopen. De wijk is kindvriendelijk, groen en ruim opgezet.

Interesse in deze woning?
Dit huis biedt niet alleen een zee van ruimte maar heeft ook een scherpe vraagprijs wat het tot een echte buitenkans maakt. Aarzel dus niet en grijp deze kans voordat het te laat is! Ben je op zoek naar gezellige plek om samen op te groeien? Een nieuw hoofdstuk in een fijne omgeving? Dan is Doevelskerc 10 zeker iets voor jou! Neem snel contact op voor een bezichtiging!



OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE:

Hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de keuken en de woonkamer.

KEUKEN:

De dichte keuken is bereikbaar vanuit de hal en heeft een rechte opstelling. De keuken is voorzien van de volgende apparatuur:

- Een 4-pits kookplaat
- afzuigkap
- oven
- koelkast
- vriezer

De keuken biedt toegang tot de achtertuin.

WOONKAMER:

De ruime L-vormige woonkamer biedt aan de voorzijde van de woning vrij uitzicht over een groenstrook en singel. De woonkamer is verder voorzien van een sfeervolle open haard en biedt ook toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Ruime overloop met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer afwerking en stuc wandafwerking

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer afwerking en stuc wandafwerking

SLAAPKAMER 3

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer afwerking en stuc wandafwerking

BADKAMER:

De badkamer is grotendeels gerenoveerd maar het ligbad en toilet moet nog worden geplaatst. De badkamer is momenteel voorzien van een grote douchecabine en een wastafelmeubel. De voorzieningen en aansluitingen zijn reeds aanwezig voor een toilet en ligbad. Vanuit de badkamer is het balkon te bereiken.

Tweede verdieping

VOORZOLDER:

Met toegang tot de technische ruimte voorzien van opstelling combiketel (2020)

SLAAPKAMER 4:

Royale zolderkamer met grote dakkapel aan de voorzijde.

TUIN

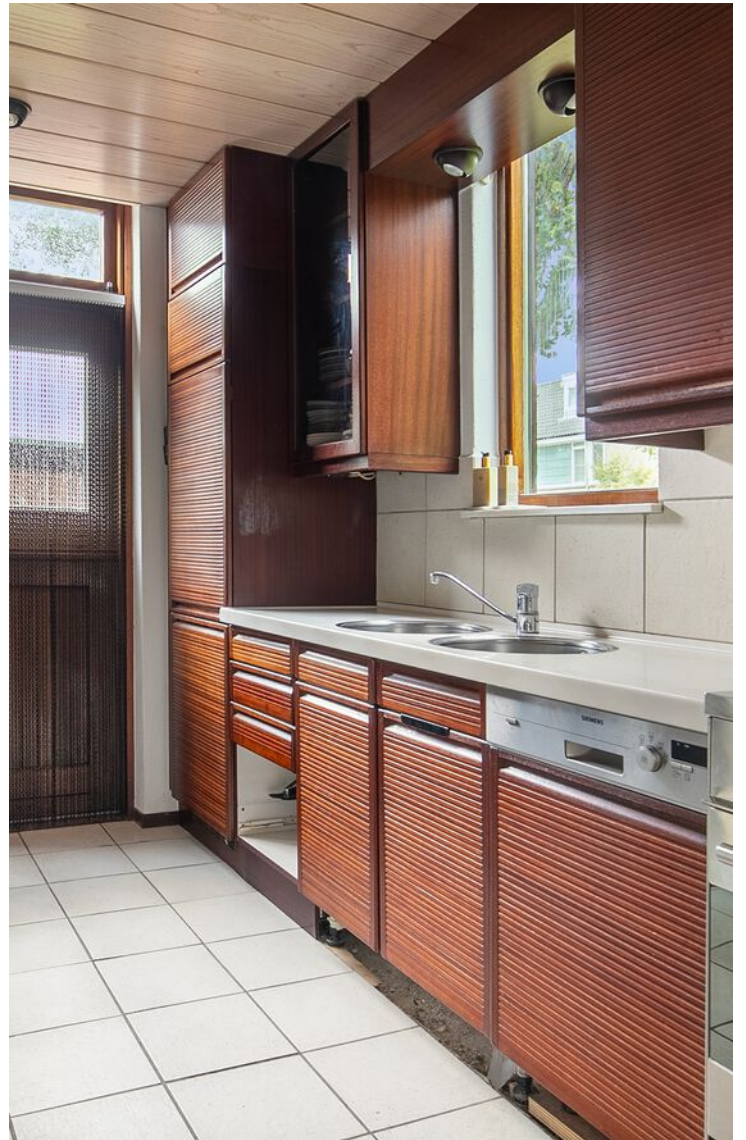
De tuin is aan de achter-, zij- en voorkant van de woning gelegen en groen aangelegd! Er is veel privacy dankzij de gunstige ligging. De achtertuin is gericht op het noordwesten en dus gesitueerd op de middagzon. Achter in de tuin staat een ruime garage, welke is voorzien van een overheaddeur en elektra.

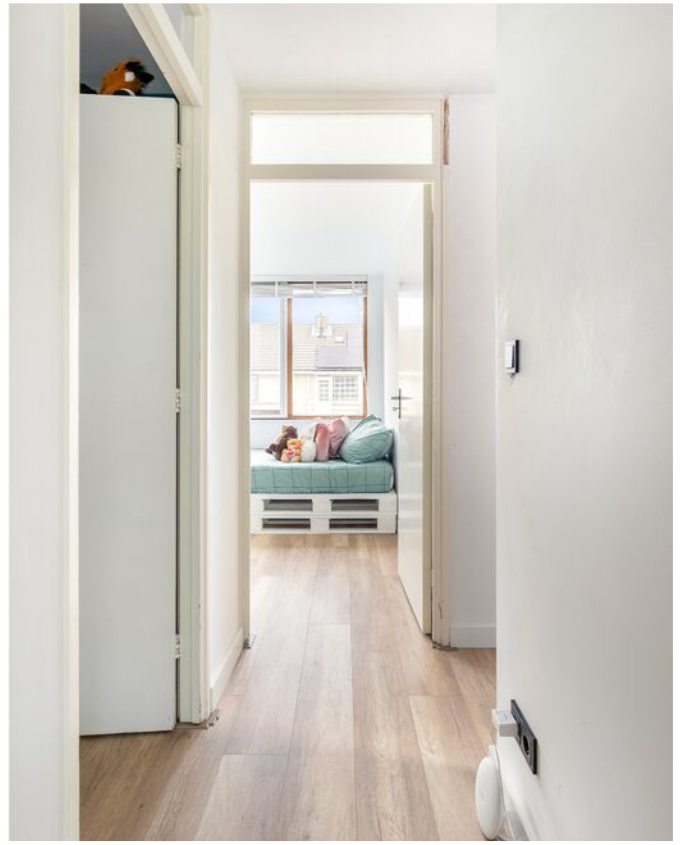
























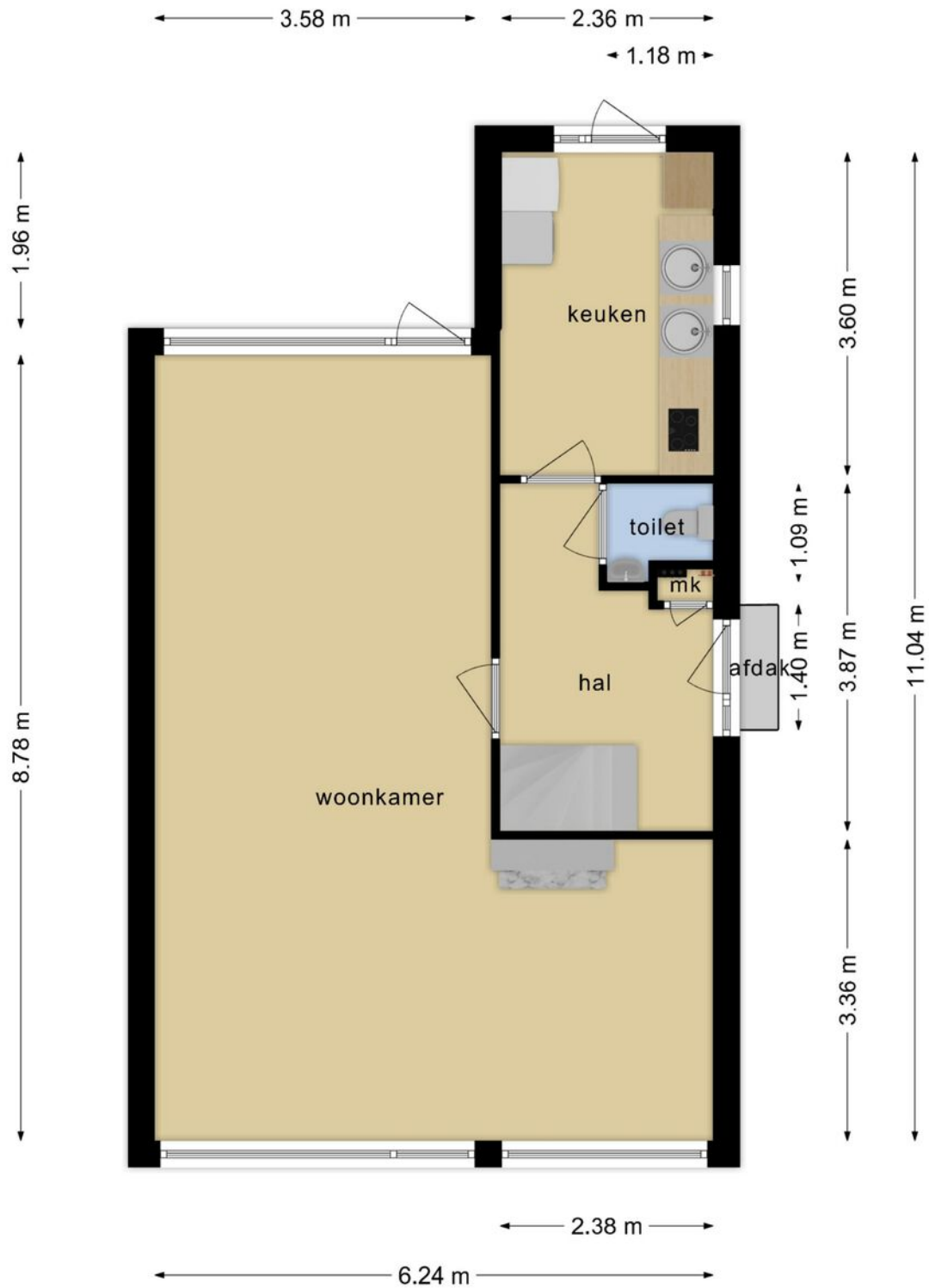


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



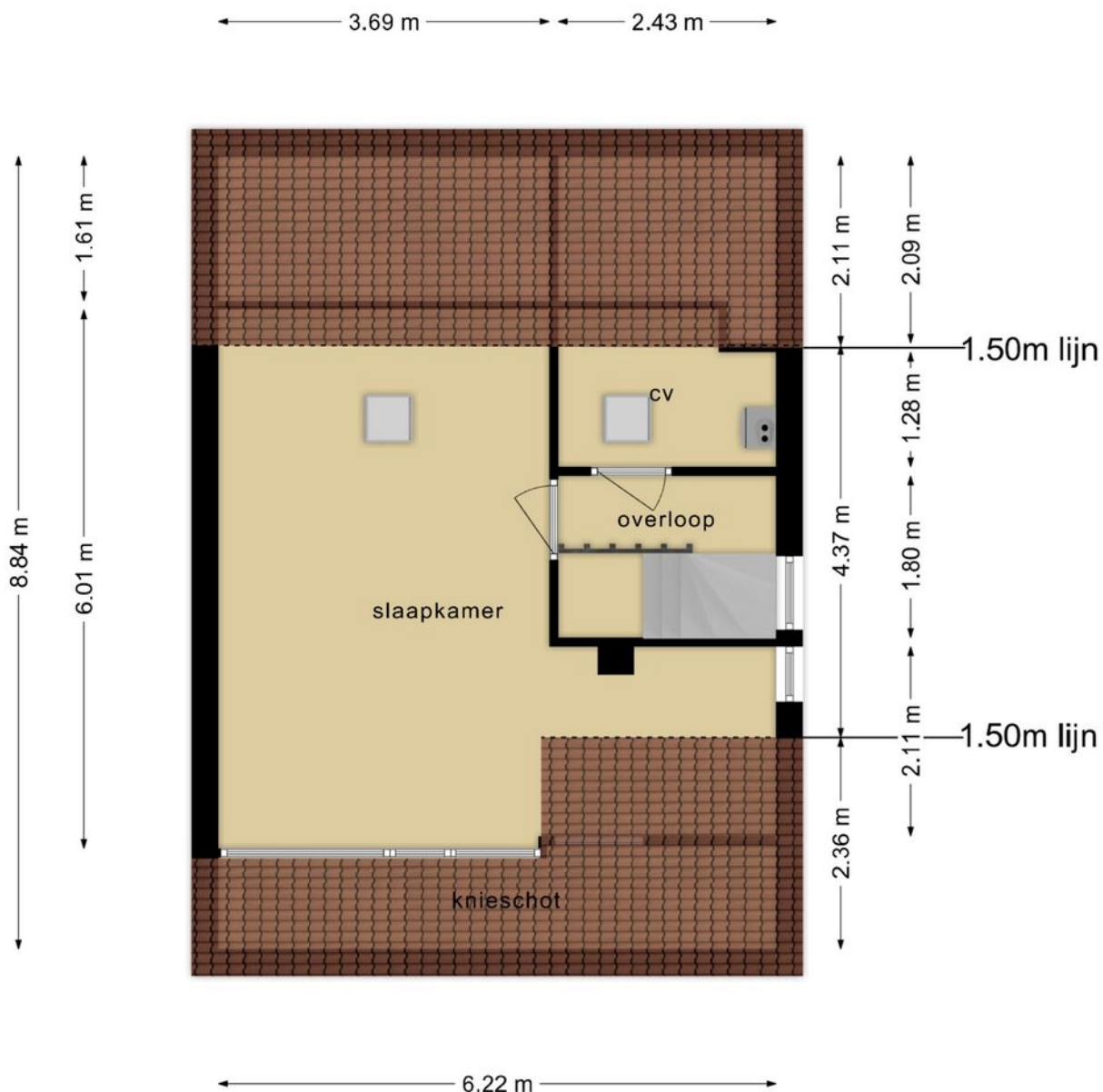
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



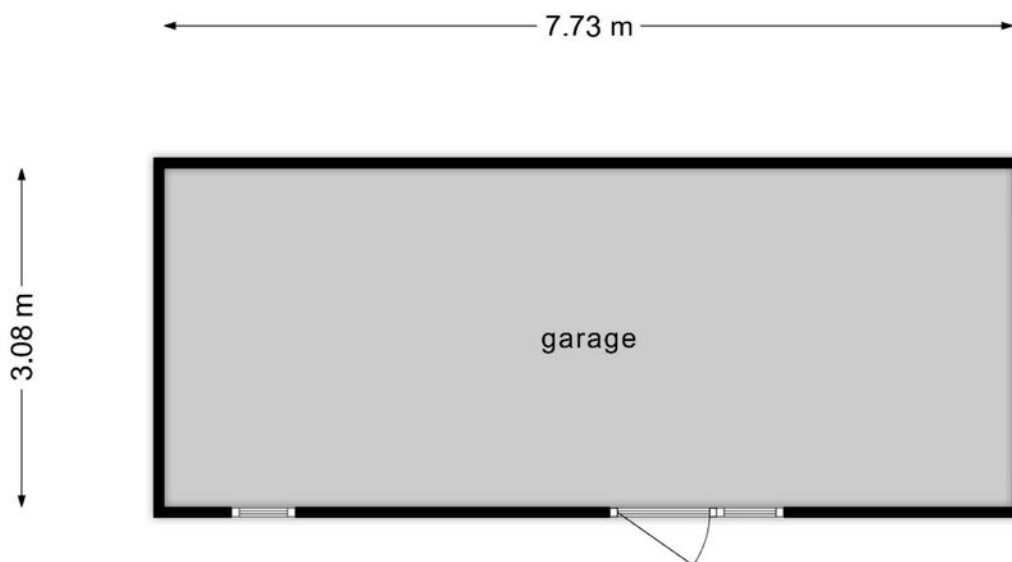
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl

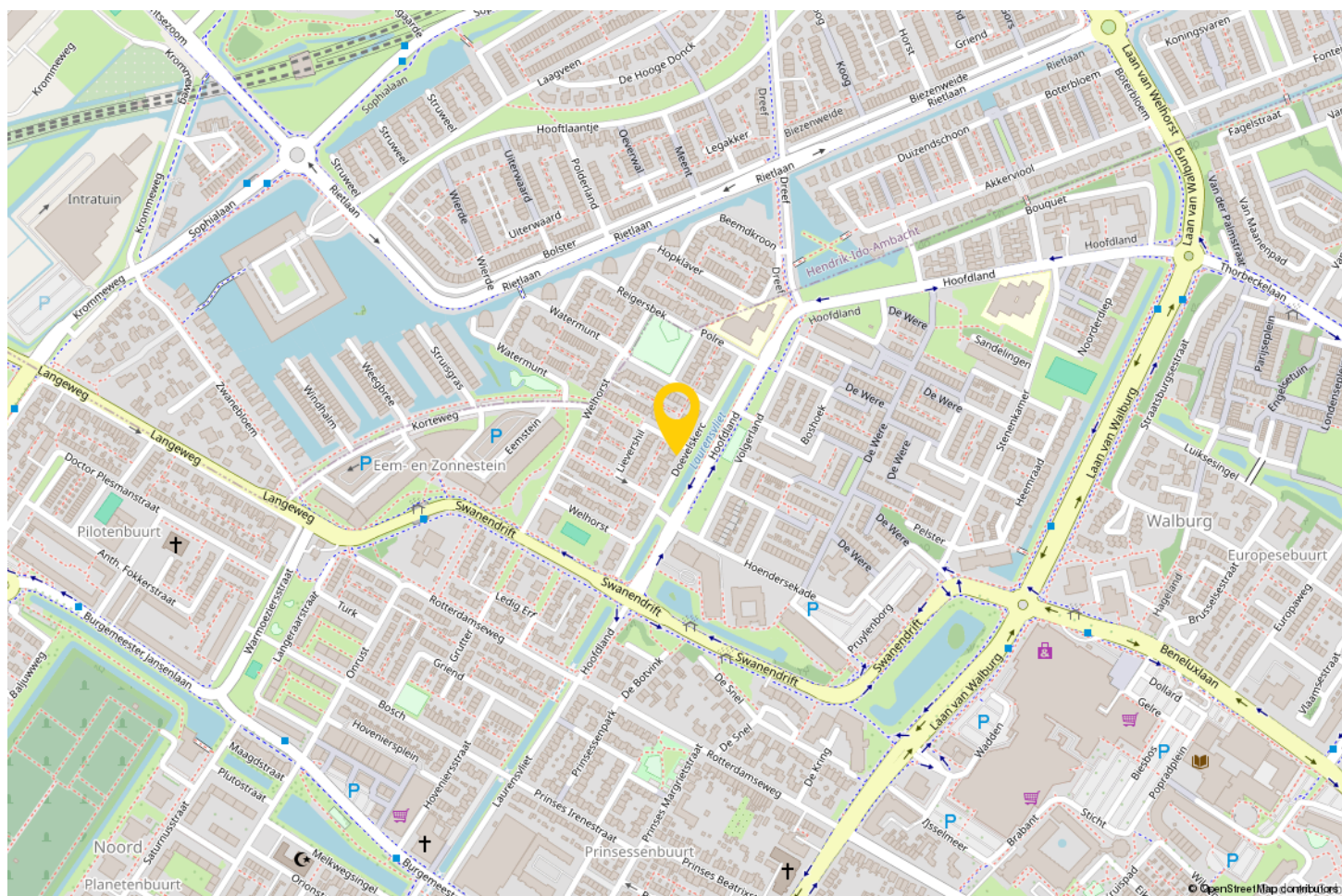
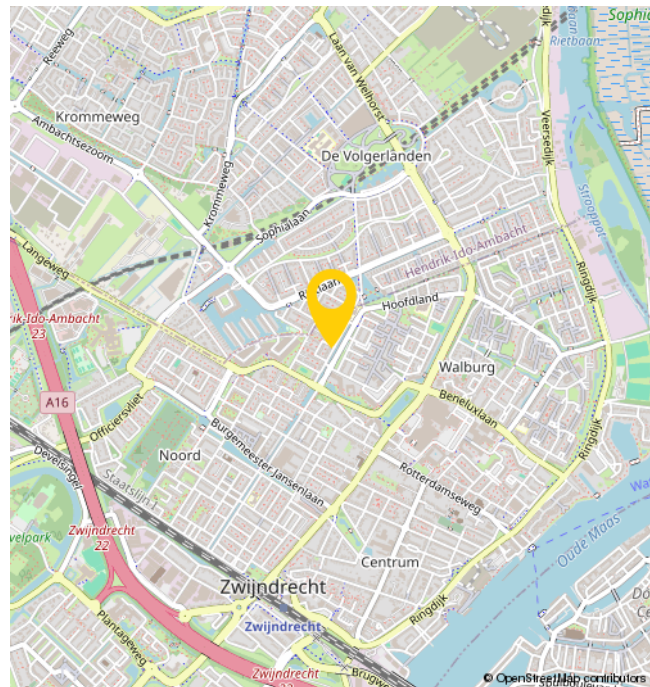
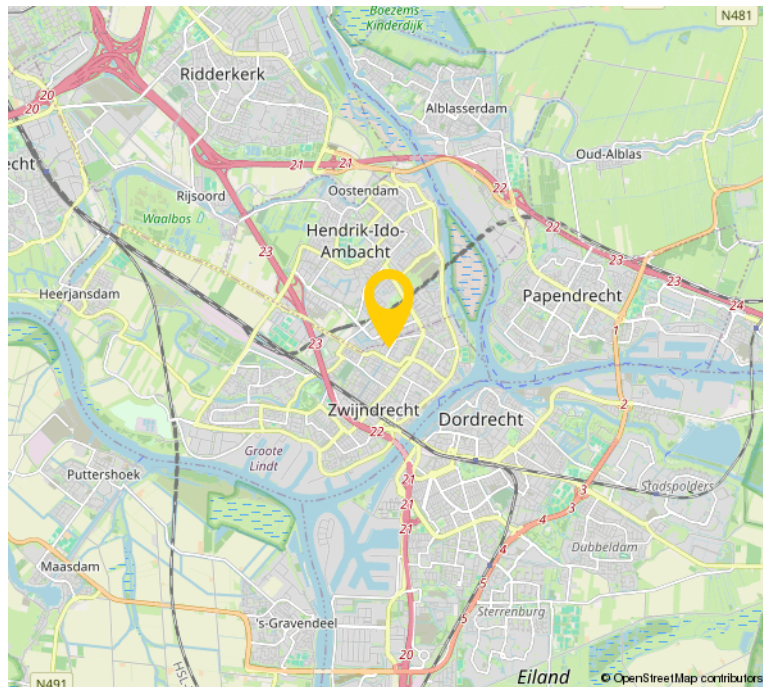


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4123	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- WOZ-waarde: € 580.000

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

doevelskerc10.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl